

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
NR

zawarta w dniur. w Myśliborzu, pomiędzy Zespołem Szkół w Smolnicy, Smolnica 51, 74-40 Dębno, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz którego działają:

1. Ryszard Patkowski - Dyrektor

a

.....z siedzibą

w

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczejlub

wpisaną do ewidencji Krajowego Rejestru Sądowego Nr

Regon NIP

Zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, w imieniu i na rzecz którego działają:

1.

2.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego: **„Remont i przebudowa niektórych pomieszczeń Zespołu Szkół”**.

o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane :
jako przedmiot umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej i zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje: montaż rozdzielnic głównej oraz oddziałowych, wykonanie instalacji prądowych ogólnego przeznaczenia, instalacji LAN, TV oraz dzwonekowej, instalacji oświetleniowej, instalacji głośnikowej oraz audio-video, wykonanie odpowiednich pomiarów i badań, prace związane z demontażem, wykonanie instalacji hydrantowej, roboty instalacji wod-kan: prace związane z demontażem, montaż baterii umywalkowych, zmywakowych, natryskowych, rurociągów z PCW, czyszczaków kanalizacyjnych, zlewozmywaków, umywalk, postumentów porcelanowych do umywalk, brodzików natryskowych, ustępów z płuczką typu „kompakt”, montaż zaworów przelotowych i zwrotnych, wypustów ściekowych, syfonów, rurociągów z tworzyw sztucznych, izolacji matami, prace rozbiórkowe, deskowanie i zabetonowanie poduszek betonowych, ułożenie nadproży, oczyszczanie mechaniczne i zmycie, zeszkobanie i zmycie starej farby, wykuwanie otworów, położenie siatki tynkarskiej,

rozbieranie posadzek, demontaż drzwi, wykucie z muru kratki wentylacyjnych, przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych, licowanie ścian płytkami, obsadzanie kratki wentylacyjnych, przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych, posadzki z płytek układanych metodą „karo”, wykonanie ścianek i przegród systemowych, montaż płyt gipsowo-kartonowych, malowanie farbami emulsyjnymi, wykonanie pionowej izolacji podtynkowej, skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoskrzydłowe, ościeżnice drewniane regulowane, posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, wewnętrzne gładzie gipsowe, gruntowanie podłoża preparatami, wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych, ściany budynków z cegieł pełnych na zaprawie, uzupełnianie tynków wewnętrznych, usunięcie i wywiezienie gruzu.

3. Zakres robót do wykonania jest szczegółowo określony w dokumentacji projektowej sporządzonej przez: Stanisława Kapkę, Hartmunta Piotrowskiego sprawdzonej przez Krystiana Szydłowskiego i Rafała Frieske, która składa się z:
 - 1) Projektu budowlano-wykonawczego:
 - branża budowlana
 - branża elektryczna
 - branża sanitarna
 - 2) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:
 - branża budowlana
 - branża elektryczna
 - branża sanitarna
 - 3) Rysunków technicznych
4. Przedmiary robót wszystkich branż mają charakter pomocniczy.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
.....nr. tel.
2. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie pracownik Wykonawcy:
..... nr. tel.
3. Nadzór inwestorski sprawować będzie:
..... nr. tel.
4. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie
..... nr. tel.

§ 3

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za kompletne do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót.

§ 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia, w którym została zawarta, jak również zmiany do tej umowy w terminie **7 dni** od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do tej umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót, który zostanie powierzony do wykonania przez podwykonawcę wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia – nie może być ona wyższa od wartości tego zakresu robót, który został określony w ofercie Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram tych robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy - termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, który powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, kopii zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
6. Umowa między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest każdorazowe udzielanie na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, wykonywane na jego rzecz przez Podwykonawców.
9. Niezależnie od postanowień § 5 ust. 3 i 4 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie,

Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu co najmniej z 5-cio dniowym wyprzedzeniem. Bez uzyskania zgody zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić Podwykonawcy na teren budowy i rozpocząć prace.

10. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie uznane zostanie za nienależyte wykonanie umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Oprócz innych obowiązków wynikających z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego zalicza się:
 - 1) protokolarne, pisemne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Oprócz innych obowiązków wynikających z treści umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, oświadczenia o ustanowieniu kierownika budowy, uwierzytelnionej kopii zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającego wpis tej osoby na listę członków izby i uwierzytelnionej kopii uprawnień budowlanych oraz kosztorysu ofertowego;
 - 2) dostarczenia w dniu rozpoczęcia prac budowlanych, szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Harmonogram powinien zawierać:
 - elementy robót wraz z ich wartością (opisane i wyliczone w kosztorysie ofertowym);
 - na wniosek wykonawcy harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany, za zgodą Zamawiającego w czasie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) przejście od Zamawiającego terenu budowy pisemnym protokołem w terminie ustalonym przez Zamawiającego;
 - 4) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana tych osób (kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego;
 - 5) zorganizowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostaw wody i energii elektrycznej, odprowadzania nieczystości) na zasadzie pisemnego porozumienia z Zamawiającym;
 - 6) dostarczenie, montaż i demontaż oraz wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy;
 - 7) przygotowanie wniosku wraz z załącznikami graficznymi i uzyskanie zgody w odpowiednim urzędzie na zajęcie pasa drogowego gdy zajdzie taka konieczność dla zrealizowania budowy. Koszty proceduralne i opłaty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi wykonawca;
 - 8) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem PPOŻ;
 - 9) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 10) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji;
 - 11) wykonanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 12) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Zamawiającego oraz przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu;
 - 13) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
 - 14) zgłoszenie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 15) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - 16) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, doprowadzenie nawierzchni wjazdu oraz obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy, w przeciwnym razie Zamawiający może zlecić wykonanie tych zadań innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;
 - 17) dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu robót (nie później niż 7 dni po ogłoszeniu robót do odbioru), dokumentacji odbiorowej:
 - oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409):
 - o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę i przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów branżowych;
 - protokołów odbiorów technicznych (oryginały);
 - protokołów prób, badań i sprawdzeń;
 - oryginału wewnętrznego dziennika budowy.
3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotu zamówienia robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobligowany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) oraz na bieżąco usuwać gruz inne odpady budowlane.

III. Termin i sposób wykonania zamówienia

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 02.01.2015 r.
2. Sposób wykonania zamówienia, kolejność remontu poszczególnych kondygnacji:
 - I etap – pierwsze piętro budynku
 - II etap – parter budynku
 - III etap – drugie piętro budynku
 - IV etap – piwnica budynku

Realizacja każdego z etapów będzie trwała do 30 dni i będzie następowała po zakończeniu poprzedniego etapu, z wyjątkiem etapu I, którego wykonanie Wykonawca rozpocznie po zawarciu niniejszej umowy.

3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego.
4. Zgłoszenie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy po wykonaniu wszystkich robót stanowi podstawę do podpisania protokołu odbioru końcowego.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wykonawcy (załącznik nr 1) złożoną w dniu ustala się w formie ryczałtu na kwotę:..... t.j. z podatkiem VAT (słownie:.....), wynagrodzenie ryczałtowe w myśl art. 632 Kodeksu cywilnego, obejmuje wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 obejmuje wszystkie roboty, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy a ich rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Niedoszacowanie pominięcie czy brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia ustaloną w § 8 ust. 1 w dwóch częściach:
 - Pierwsza płatność stanowiąca 50% całości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy po zakończeniu I i II etapu, nastąpi po otrzymaniu faktury VAT z terminem płatności 30 dni na rachunek bankowy Wykonawcy.....
 - Druga płatność stanowiąca 50% całości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy po zakończeniu III i IV etapu, nastąpi po otrzymaniu faktury VAT z terminem płatności 30 dni na rachunek bankowy Wykonawcy..... z tym zastrzeżeniem, że płatność drugiej części wynagrodzenia nie może nastąpić przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za I i II etap będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za III i IV etap będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru robót bez wad i usterek, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkiem wypłaty wynagrodzenia będą kopie wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, wynikających z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów w formie załącznika do faktury. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną

za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

6. Nierozłączną częścią protokołu odbioru końcowego stanowić będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu wykorzystanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach.
7. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi wcześniej umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny płatność faktury (w całości lub w części) w przypadku, kiedy Wykonawca nie wywiąże się z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W przypadku wystąpienia powyższej okoliczności nie będą przysługiwały Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10

1. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną niepodjętą w terminie, dwukrotnie awizowaną korespondencję kierowaną na adres wskazany w umowie;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
 - f) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy;

VI. Rękojmia za wady i gwarancja

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy**, począwszy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie:.....), tj. 10% ceny całkowitej brutto, podanej w ofercie cenowej, do momentu podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.....
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie
4. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych, roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji itp.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego:
 - 1) 70% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po podpisaniu protokołu odbioru końcowego).
 - 2) 30% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 5. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy co wiązałoby się z tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej byłby krótszy od terminów zapisanych w ust. 5, Wykonawca, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobligowany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, aby zmiany w zakresie terminu umowy, pokrywały się z terminem wynikającym z ust. 5 i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

VII. Ubezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych CAR/EAR z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości kontraktu. Przedmiotem ubezpieczenia mają być następujące kategorie: prace budowlano-montażowe, sprzęt, narzędzia i wyposażenie oraz zaplecze budowy, maszyny budowlane.
2. Okres trwania ubezpieczenia nie może być krótszy od czasu realizacji kontraktu, przy czym ubezpieczonym mają być: Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy.
3. Polisa ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych obowiązkowo musi zawierać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wartość przedmiotu umowy.
4. Obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia zostanie spełniony wówczas, jeżeli Wykonawca, nie później niż do momentu przejścia placu budowy, przedłoży wymienioną w ust. 1 i 2 polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych.
5. W przypadku kiedy Wykonawca nie zrealizuje obowiązku z ust. 1-3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie również uprawniony do naliczania kary umownej z § 14 ust. 1 pkt 3.
6. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powodującego krótszy okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy (ust. 1), Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zmiany umowy z Zamawiającym do przedłożenia polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przewidywanym i uzgodnionym terminem jej zakończenia.

IX. Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za przekroczenie terminu zapisanego w § 7 w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) za nieterminowe dostarczenie harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 5, wysokości 2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każde takie zdarzenie;
 - 6) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każde takie zdarzenie;
 - 7) w przypadku nieprzedłużenia do akceptacji przez Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każde takie zdarzenie;
 - 8) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każde takie zdarzenie;
 - 9) w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każde takie zdarzenie.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych w przypadku opóźnienia Zamawiający będzie wymagał:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny dzień opóźnienia – odpowiednio w tych dniach.
3. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie trwania rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na swój koszt.

X. Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy, kiedy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo ich nie kontynuuje pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia opóźnień Wykonawcy w realizacji poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót a przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do :
 - 1) w terminie 10 dni do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie ze stanem przypadającym na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie uzgodnionym z Zamawiającym na swój koszt, z wyjątkiem przypadku określonego powyżej (ust.2);
 - 3) zgłoszenie przez Wykonawcę do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 2, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
 - 4) Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy w przeciwnym razie Zamawiający może zlecić wykonanie tych zadań innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

XI. Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty polegających na: zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy, zmianie wynagrodzenia, zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujęte w wykazie zawartym w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) na wniosek Wykonawcy, gdy wystąpi konieczność wykonania zamówienia z zastosowaniem robót zamiennych, które będą miały istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia inwestycji;
 - 2) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
 - 3) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia inwestycji.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany stawki ustawowej podatku VAT.
5. Zmiana osób Wykonawcy, sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie, w trakcie budowy może nastąpić na jego pisemny wniosek. Nowe osoby muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
6. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym robót a rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca

jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia na piśmie wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego na aktualizację harmonogramu Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja nie może spowodować przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy i nie wymaga aneksu.

7. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jego uzasadnienie.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.). W takim przypadku Wykonawca może zażądać tylko wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
9. W wszystkie wymienione okoliczności wymienione w § 16 niniejszej umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem, nieważności.
11. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
12. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy oraz załącznik nr 1 do umowy.

- Załącznik nr 1 do umowy - warunki gwarancji.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i jednym dla Zamawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA